

VESILAHDEN KUNTA

VIROLAISEN ALUE

RAKENNUSTAPAOHJE KORTTELEIHIN 200-207 sekä 334



Kuva: Virolaisen asemakaava-aluetta ennen rakentamista.

17.4.2025



Kuva Jyskäntieltä kohti etelää kesällä 2024.

VIROLAISEN ASEMAKAAVA-ALUE

Virolaisen asemakaava-alue sijaitsee Vesilahden kunnassa, kirkonkylän itäpuolella. Rajana pohjoisessa on Kaakilanmutka, etelässä Vesilahdentie sekä idässä Lempäälän kunnan raja. Asemakaava on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuustossa 13.11.2006. Kaavassa on edellytetty erillisten, yksityiskohtaisten rakentamistapaohjeiden laatimista, jotta varmistettaisiin alueen ympäristön, erityisesti TY-tonttien ympäristön laatu. Ympäristön laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska alue sijaitsee maisemallisesti herkällä alueella, keskeisellä paikalla Vesilahdelle saavuttaessa. Kortteliin 206, tonteille 1 ja 2 on kunnanvaltuusto X.X.2025 §:ssä X hyväksynyt kaavamuutoksen, jossa on muodostunut uusia pientalotontteja ja kortteli 334. Rakennustapaohjeet koskevat alkuperäistä asemakaavaa ja sen muutosalueita.

Nämä rakennustapaohjeet koskevat alueen uudisrakentamista. Kaavaa täydentävillä rakennustapaohjeilla on tarkoitus auttaa rakentajaa, suunnittelijaa sekä rakennusvalvontaviranomaisia pääsemään mahdollisimman hyvään lopputulokseen sekä koko alueen yleisilmeen osalta että jokaisen yksittäisen rakennuksen osalta. Rakennustapaohjeisiin on syytä tutustua ennen tontin hankintaa ja rakentamisen suunnittelun aloittamista. Näin rakentamisen luvitus on mahdollisimman sujuvaa.

Rakennustapaohjeet eivät vielä yksin takaa hyvää lopputulosta yhdessä ammattitaitoisen suunnittelutyön kanssa edesauttavat toiminnallisesti sekä maisemallisesti onnistuneen kokonaisuuden muodostumisessa, vaan se riippuu paljon rakentajien käyttämien suunnittelijoiden ammattitaidosta. Pätevän suunnittelijan avulla voidaan löytää ratkaisut, jotka ovat onnistuneita sekä yksittäisen rakennuksen osalta että rakennuksen naapureineen muodostaman kokonaisuuden kannalta.

Vesilahden kunnan hallitus valtuusto kaavatoimikunta on hyväksynyt 14.5.2007 X.X.2025 §:ssä X jäljempänä annetut ohjeet noudatettaviksi alueella.

Vesilahti X.X.2025

Satu Naskali
Rakennustarkastaja

Ilari Rasimus
Aluearkkitehti

Yhteyshenkilöt:

Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Satu Naskali, puhelin: (03) 287 5228, gsm: 0500-331 046

Kunnallistekniikka

Kunnaninsinööri Tapio Kauppila, puhelin: (03) 287 5227, gsm: 0500-331 045

Rakennuspaikkojen varaukseen ja myyntiin liittyvät asiat

Hallintojohtaja Minna Hutko-Peltoniemi, puhelin: (03) 287 5202, gsm: 050-389 5202

YLEISTÄ

Virolaisen asemakaava-alue on pääosin rakentunut tasaiselle peltomaalle. Kaava-alueella on myös muutamia metsäisiä kumpareita.

~~Suunnittelualue on suurimmalta osin avointa peltoaluetta, mutta osin myös metsää. Maastonmuodoiltaan alue on pääosin melko tasaista viljelysmaata, mutta alueella on myös muutamia metsäisiä kumpareita.~~

Rakennusten tulee muodostaa rakennustyyliältään ja väriykseltään alueittain yhtenäinen kokonaisuus. Virolaisen asemakaava-alueella **suunnittelussa** tulisi kiinnittää erityisesti huomiota **suunnittelussa** uuden rakennuskannan sopeuttamiseen **Muotokielen on sopeuduttava** ympäröivään kulttuurimaisemaan. **Rakennusten yksityiskohdissa tulee käyttää hillittyä muotokieltä. Liiallista koristelua ja esimerkiksi kaarevia ikkunamuotoja ei tule käyttää.**

Rakennus tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että otetaan huomioon myös viereisten rakennuspaikkojen korkeusasemat. Tarpeettomia pengerryksiä tulee välttää.

~~Viemäröintiä koskevat tiedot tulee varmistaa kunnasta.~~

~~Hyvä katukuva edellyttää pääsisäänkäynnin, sisään tulopihan ja tonttiliittymän sijoittamista siten, etteivät esimerkiksi roskasäiliöt ja autotallien ovet hallitse liiaksi katukuvaa.~~

~~Rakennushankkeeseen tulisi aina ryhtyä harkiten ja kiireettä. Asuinrakennuksen suunnittelun tulisi lähteä rakennuspaikasta. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista on suunnittelijan oltava yhteydessä kunnan rakennustarkastajaan rakennuspaikan rakentamista koskevien näkökohtien määräysten selvittämiseksi.~~

AO-TONTIT

Asemakaavamääräykset

AO-tonteiksi, eli erillispientalotonteiksi on kaavassa osoitettu korttelin nro 200 tontit nro 15-23-21-23-~~sekä~~, korttelin nro 201-202 muodostava tontti ~~sekä korttelin 206 tontit 1 ja 2 sekä 5-10 ja korttelin 334 tontti 1. nro 4 (toim. huom. Jyskäntien akm:ssa muodostuvat 2 AO-tonttia)~~. Korttelissa nro 200 on osoitettu suositeltavat rakennusalat tontin rajojen suuntaisesti siten, että korttelin keskelle jäisi laaja yhtenäinen ~~piha-alue, piha-alueista muodostuva alue. AO-tonteille on osoitettu rakennusoikeutta 350 k-m suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu 1 u 2/3. Kerroslukumerkintä tarkoittaa, että rakennus on yksikerroksinen, mutta sen ullakon tasolla saa rakennusoikeuteen luettavaksi tilaksi käyttää 2/3 varsinaisen kerroksen alasta. Tonteille on osoitettu myös rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva. Rakennusten olisi näin ollen oltava harjakattoisia.~~

~~Rakennusoikeudet on osoitettu asemakaavassa joko kerrosneliömetreinä tai tehokkuusluvulla.~~

~~Korttelin 206 tonteilla 1,2, ja 5-10 on osoitettu rakennusalat asuin- ja talousrakennuksille. Korttelin 200 tonteilla 15-23 22 ja 23 on osoitettu rakennusalat asuinrakennuksille. Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetuille alueille.~~

Rakennusten sijainti

~~Rakennukset on sijoitettava tonteille siten, että ne muodostavat eheän kokonaisuuden. On siis syytä sijoittaa rakennukset kaavassa suositellulla tavalla.~~

Rakennusten mittasuhteet

Kattomuotona on käytettävä ~~harja satulakattoa. Siinä voidaan käyttää matalampia poikkiharjoja tai kattolyhtyjä, kuitenkin hillitysti suunniteltuina.~~ Kotelomaisia päätyjä ei sallita. Rakennuksissa on oltava räystäät. ~~Asuinrakennuksen kattokaltevuus on oltava 1:2-1:3.~~ Yksikertainen muoto, jota on elävöitetty kuisteilla, on suositeltava. Perinteiset mittasuhteet takaavat sopusuhtaisen, kauniin lopputuloksen, eli rakennuksen leveyden ja korkeuden suhde on oltava likimääräisesti välillä 0,6 – 1. Puolikylmät lasikuistit ovat talon lämmönsäätelyn kannalta hyviä ja suositeltavia.

Julkisivumateriaalit ja värit

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai sileää rappausta. Hirsipintaa tai hirsipinnan vaikutelmaa tavoittelevaa panelointia ei saa käyttää. Väriytyksen tulee olla hillitty ja muihin alueen rakennuksiin sopiva. Suositeltavia julkisivuvärejä ovat punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaalean murrettu sävyt uudisrakennuksissa ja rakennuksia huoltomaalatessa ovat alueen olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvat värit. Julkisivussa sokkelia lukuun ottamatta saa olla vain yksi väri, jonka lisäksi tulee ikkunanpuitteiden, karmien sekä nurkkalautojen, räystäslautojen ja vastaavien yksityiskohtien on suositeltavaa olla toista, tätä vaaleampaa väriä tai valkoista.

Näkyvän sokkelin korkeuden on oltava vähintään 400 mm ja korkeintaan 900 mm kaikissa julkisivuissa. Sokkelin tulee olla harmaa tai musta.

Katemateriaalina tulee käyttää joko kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä. Katemateriaalin värin tulee olla tumma. Myös katteen väriytyksen tulee olla yhteensopiva viereisten rakennusten kanssa.

Rakennusten määrä ja koko

Rakennuksia suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota, että ne muodostavat ehjän kokonaisuuden lähiympäristöön jo rakentuneiden rakennusten ja maiseman kanssa.

Rakennuspaikoille voidaan rakentaa yksi asuinrakennus ja kaksi erillistä talousrakennusta. Tämän lisäksi tontille on mahdollista rakentaa yksi vähäinen rakennelma asuntoa kohden, esimerkiksi kasvihuone tai leikkimökki.

~~Autosuoja voi liittyä asuinrakennukseen tai se voi olla asuinrakennuksesta erillinen.~~

Tonteille on suositeltavaa rakentaa erillinen talousrakennus, jossa voi olla ajoneuvosuoja- ja varastotiloja. Talousrakennuksen tulee olla julkisivumateriaaleiltaan ja väreiltään yhtenäinen asuinrakennuksen kanssa. Talousrakennus on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan poikittaissuuntaisesti asuinrakennukseen nähden. Talousrakennuksen kattokulma voi olla loivempi kuin asuinrakennuksessa. Sen julkisivu ei saa olla asuinrakennuksen julkisivua korkeampi.

Talusrakennusta ei saa käyttää muuhun kuin asumiseen liittyvään käyttötarkoitukseen. Talusrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

erillinen autotalli- ja varastorakennus, jonka Autotallia Ajoneuvosuoja ei saa sijoittaa asuinrakennukseen eikä kiinni tähän. Autotallirakennus Autotallirakennuksen Autotalli- ja varastorakennusta Autotalli- ja talusrakennus Tonteille on suositeltavaa rakentaa erillinen autotalli- ja varastorakennus, jonka julkisivumateriaaleiltaan ja väreiltään tulee olla yhtenäinen asuinrakennuksen kanssa. Autotallia ei saa sijoittaa asuinrakennukseen eikä kiinni tähän. Autotallirakennus on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan poikittaissuuntaisesti asuinrakennukseen nähden. Autotallirakennuksen kattokulman tulee olla loivempi kuin asuinrakennuksessa, ja sen julkisivu ei saa olla asuinrakennuksen julkisivua korkeampi. Autotalli- ja varastorakennusta ei saa käyttää muuhun kuin asumiseen liittyvään käyttötarkoitukseen.

Piha-alue

Piha-alueen aitaaminen suositellaan tehtäväksi istutuksin. Sisääntulopihojen päällysteeksi soveltuu parhaiten laatoitus tai sora. Piha-alueen pinnoitteissa tulee huomioida hulevesien riittävä hallinta tontilla. Rakennuspaikan omistaja hoitaa tontin ja ajoradan väliin jäävän viherkaistan kunnossapidon. Tonttien aitaamiseen voidaan käyttää leikattua pensasaitaa, vapaasti kasvavia puita ja pensaita tai lautarakenteista aitaa. Lautarakenteisen aidan korkeus saa olla enintään 900 mm. Tämä koskee ainoastaan rakennuspaikkojen rajoja; rakennuspaikan sisällä voidaan erillinen oleskelupaikka tai grillikatos aidata korkeammallakin aidalla. Lauta-aitaa voi keventää istuttamalla sen eteen pensaita. Muurattuja aitoja ei sallita. Lauta-aidan tulee olla peittomaalattu. Aitatyypin valinnasta kannattaa keskustella naapurien kanssa, jotta löydettäisiin alueelle yhteensopivat ratkaisut.

AR-TONTIT

Asemakaavamääräykset

Alkuperäisessä kaavassa korttelit nro 206 ja 207 on osoitettu kaavamerkinnällä AR eli rivitalotonteiksi. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja rakennusoikeuden määrä

tehokkuusluvun mukaiseksi. Rakennusten sijoittelua ei ole kaavalla erityisesti määrätty.

Korttelin 206 tontit 2 ja 4 on muutettu kaavamuutoksella erillispientalotonteiksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Kortteliin 207 on laadittu sitova tonttijako ja tontit ovat sen mukaisesti lohkotettu erillispientalotonteiksi. Tonteilla on erillispientaloja, joihin sovelletaan AO-tonttien kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita.

Rakennusten sijainti

Rakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että muodostuu ilmansuunnat huomioon ottaen viihtyisiä ja suojaisia piha-alue.

Rakennusten mittasuhteet

Kattomuotona on käytettävä harjakattoa. Kotelomaisia päätyjä ei sallita. Rakennuksissa on oltava räystäät. Asuinrakennuksen kattokaltevuus on oltava 1:2-1:3.

Rakennuksissa tulee olla matala harjasatulakatto, jonka kattokaltevuus saa olla korkeintaan 1:2 (n. 26°). Suositeltava kattokulma on likimäärin 1:3 (n. 18°).

Rakennusten pitkät sivut on porrastettava siten, että yli 15 metriä pitkissä julkisivuissa tulee olla vähintään yksi yli 40 cm:n porrastus jokaista 15 metriä kohden. Rakennusten runkosyvyys ei saa ylittää kymmentä metriä.

Julkisivumateriaalit ja värit

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai sileää rappausta. Hirsipintaa tai hirsipinnan vaikutelmaa tavoittelevaa panelointia ei saa käyttää. Väriytyksen tulee olla hillitty ja muihin alueen rakennuksiin sopiva. Suositeltavia julkisivuvärejä ovat punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaalean murrettu sävyt uudisrakennuksissa ja rakennuksia huoltomaalatessa ovat alueen olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvat värit. Julkisivussa sokkelia lukuun ottamatta saa olla vain yksi väri, jonka lisäksi tulee ikkunanpuitteiden, karmien sekä

nurkkalautojen, räystäslautojen ja vastaavien yksityiskohtien on suositeltavaa olla toista, tätä vaaleampaa väriä tai valkoista.

Näkyvän sokkelin korkeuden on oltava vähintään 400 mm ja korkeintaan 900 mm kaikissa julkisivuissa. Sokkelin tulee olla harmaa tai musta.

Katemateriaalina tulee käyttää joko kattotiiltä, huopakatetta tai konesaumapeltiä. Profiilipeltiä ei saa käyttää. Katemateriaalin värin tulee olla tumma. Myös katteen väriyksen tulee olla yhteensopiva viereisten rakennusten kanssa.

Rakennusten määrä ja koko

Rakennuksia suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota, että ne muodostavat ehjän kokonaisuuden lähiympäristöön jo rakentuneiden rakennusten ja maiseman kanssa.

Rakennuspaikoille voidaan rakentaa yksi asuinrakennuksia ja kaksi erillistä talousrakennusta. Tämän lisäksi tontille on mahdollista rakentaa yksi vähäinen rakennelma asuntoa kohden, esimerkiksi kasvihuone tai leikkimökki.

Asuntokohtainen autosuoja voi liittyä asuinrakennukseen. Asuntojen yhteiset autosuojat tai se voivat olla asuinrakennuksista erillisiä.

Tonteille on suositeltavaa rakentaa erillinen talousrakennus, jossa voi olla ajoneuvosuoja- ja varastotiloja. Talousrakennuksen Erillisen autosuojan tulee olla julkisivumateriaaleiltaan ja väreiltään yhtenäinen asuinrakennusten kanssa. Talousrakennus on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan poikittaissuuntaisesti asuinrakennukseen nähden. Talousrakennuksen Autosuojan kattokulma voi olla loivempi kuin asuinrakennuksissa. Sen julkisivu ei saa olla asuinrakennusten julkisivua korkeampi. Talousrakennusta ei saa käyttää muuhun kuin asumiseen liittyvään käyttötarkoitukseen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Ulkotalousrakennukset

Tontille rakennettavien talousrakennusten tulee olla julkisivuiltaan puuta ja yhteensopivat asuinrakennusten kanssa. Autokatoksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto. Autokatos Autosuoja ei saa olla 15 metriä pitempi. Julkisivujen ja katteen osalta noudatetaan muutoin samoja ohjeita kuin asuinrakennuksien osalta.

Piha-alue

Piha-alueen aitaaminen suositellaan tehtäväksi istutuksin. Sisääntulopihojen päällysteeksi soveltuu parhaiten laatoitus tai sora. **Piha-alueen pinnoitteissa tulee huomioida hulevesien riittävä hallinta tontilla. Rakennuspaikan omistaja hoitaa tontin ja ajoradan väliin jäävän viherkaistan kunnossapidon.** Tonttien aitaamiseen voidaan käyttää leikattua pensasaitaa, vapaasti kasvavia puita ja pensaita tai lautarakenteista aitaa. Lautarakenteisen aidan korkeus saa olla enintään 900 mm. Tämä koskee ainoastaan rakennuspaikkojen rajoja; rakennuspaikan sisällä voidaan erillinen oleskelupaikka tai grillikatos aidata korkeammallakin aidalla. Lauta-aitaa voi keventää istuttamalla sen eteen pensaita. Muurattuja aitoja ei sallita. Lauta-aidan tulee olla peittomaalattu. **Aitatyypin valinnasta kannattaa keskustella naapurien kanssa, jotta löydettäisiin alueelle yhteensopivat ratkaisut.**

AP-TONTIT

AP-tonteilla sovelletaan AO-tonttien ohjeita, jos tontille rakennetaan yksiasuntainen pientalo ja AR-tonttien ohjeita, jos tontille rakennetaan riippuen siitä, rakennetaanko tontille erillispientaloja vai useamman asunnon asuinrakennus.

TY-TONTIT

Asemakaavamääräykset

Asemakaavassa on kortteleissa nro 200, 203, 204 ja 205 osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteliin nro 200 on tarkemmin määrätty seuraavaa: Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m² asunnon. Toimintaan liittyviä myymälätiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta. Kortteleihin nro 203-205 on vastaavasti määrätty, että alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.

Rakennusten sijoittamista tonteille ei ole erityisen tarkasti asemakaavassa määritetty. Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,3$ mukaisesti. Suurin sallittu kerrosluku on I. Lisäksi on määrätty rakennuksen julkisivun **enimmäiskorkeus. enimmäiskorkeudeksi kahdeksan metriä.**

Rakennusten sijainti

Rakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että ne muodostavat naapuritonttien rakennusten kanssa yhtenäisen ja sopusuhtaisen kokonaisuuden. ~~Rakennukset on sijoitettava tontille jonkin tontin rajalinjan suuntaisesti.~~

Rakennusten mittasuhteet

Rakennusten kattomuotona on käytettävä loivaa satulaharjakattoa, jonka kattokulman tulee olla $1:2,5-1:5$ ($14-22^\circ$); ~~suositeltavia kattokulmia ovat $1:4$ (n. 14°) sekä $1:3$ (n. 18°).~~

Rakennuksessa tulee olla räystäät, eikä päätyjä saa koteloida.

Mittasuhteiltaan tulee rakennuksen olla pitkänomaisen suorakaiteen muotoinen, pitkän ja lyhyen sivun suhde välillä $1:1,5 - 3$, jolloin harjan tulee olla pitkän sivun suuntainen.

Julkisivumateriaalit ja värit

Julkisivumateriaalina tulee käyttää profiilipeltiä, teräskasettia tai laudoitusta.

~~Aaltopeltiä ei saa käyttää julkisivumateriaalina.~~ Julkisivun päävärinä tulee käyttää perinteisen punamullan sävyä, vaaleaa keltamullan sävyä, vaaleaa kerman väriä tai vaaleaa metallin harmaata. Julkisivussa ei saa käyttää päävärin lisäksi muita värejä, lukuun ottamatta nurkkalautoja tai nurkkalistoja, ikkunankarmeja, räystäslautoja ja muita vastaavia yksityiskohtia. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, konesaumapeltiä tai pinnoitettua, profiloitua peltiä. ~~Aaltopeltiä ei saa käyttää katemateriaalina.~~ Katteen värin tulee olla tumma, esimerkiksi musta tai tumman ruskea. Rakennuksen pitkillä sivuilla tulee olla ikkunoita.

Piha-alueet

Mikäli tonttia käytetään varastointiin, tulee se tapahtua turvallisesti ja siististi. Varastointia varten voidaan tontille rakentaa erityinen katos, joka saa olla avoin yhdeltä sivultaan.

Katoksen maksimipituus on 25 metriä ja sen räystääskorkeus ei saa olla korkeampi kuin päärakennuksessa.

Piha-alueita ei saa käyttää varastointiin. Mikäli tonttia käytetään varastointiin, tulee se tapahtua turvallisesti ja siististi. Varastointia varten voidaan tontille rakentaa erityinen katos, jonka julkisivuiltaan ja katteeltaan tulee olla yhdenmukainen tontin muiden rakennusten kanssa. Katos saa olla avonainen ainoastaan yhdeltä sivultaan. Katoksen kattomuotona voidaan käyttää pulpettikattoa. Katoksen maksimipituus on 25 metriä ja maksimileveys 10 metriä. Katoksen räystääskorkeuden tulee olla matalampi kuin päärakennuksessa.

Mikäli tonttia aidataan, tulee aidan olla maisemaan sopiva, esimerkiksi lautarakenteinen. Verkkoaitaa käytettäessä tulee aita sovittaa maisemaan sopivaksi käyttämällä sen edessä pensasistutuksia. Lävitse näkymätöntä aitaa käytettäessä tulee sen olla puurakenteinen; aaltopeltiä tms. materiaalia ei siis saa käyttää aitaamiseen.

~~Mikäli tontin pinta-alasta yli puolet, kattopinnat mukaan lukien on päällystetty vettä läpäisemättömällä materiaalilla, Tontilla tulee erityisesti huolehtia piha-alueella syntyvien hulevesien viivyttämisestä ja hallitusta ohjaamisesta sadevesiviemäriin tai imeyttämisestä tontilla. Erityisesti tulee, esimerkiksi erityisin painantein huolehtia siitä, etteivät hulevedet pääse valumaan naapuritonttien puolelle.~~

AOTY-TONTIT

AOTY-tonteilla sovelletaan asuinrakennuksiin AO-tonttien ohjeita ja teollisuus- ja varastorakennuksiin TY-tonttien ohjeita. Erityistä huomiota on kiinnitettävä asuinrakennuksen ja muiden rakennusten keskinäiseen sopuuhaisuuteen.

AM-TONTTI

AM-tontilla sovelletaan edellä esitettyjä ohjeita rakennustyyppin mukaan. Lisäksi on kuitenkin säilytettävä maatilan pihapiirin piirteet; tontti on asemakaavassa osoitettu nimenomaan maatilan talouskeskukseksi, joten rakentamisen ja muiden toimenpiteiden tulee olla maatalouden harjoittamisen kannalta perusteltuja.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Jyskän tilakeskuksen eteläpuolisella maa- ja metsätalousalueella (M) on erityistä maisemallista merkitystä. Alue käsittää metsäisen mäen, jolla on säilynyt merkkejä perinteisestä maankäytöstä, erityisesti laidunnuksesta. Alue tulee säilyttää puustoisena, mutta sieltä voidaan poistaa puustoa siten, että alueen luonne entisenä metsälaitumena tai hakamaana säilyy. Metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee erityisesti vaalia ja säästää alueella kasvavia katajia ja suuria lehtipuita, joita ei saa kaataa. Myös suuret männyt on syytä säästää. Kuusia voidaan sen sijaan poistaa niiden koosta riippumatta. Suotavaa olisi erityisesti nuorten kuusten ja kuusentaimien harventaminen, jolloin alueen maisemallinen hakamaan luonne korostuisi. Alueella ei saa tehdä maanpintaa muuttavia toimenpiteitä. Asemakaava-alueella puiden kaataminen on aina luvanvarainen toimenpide.